**Перечень документов для регистрации изменений,**

**подлежащих внесению в запись об обременении прав по договорам аренды, ипотеки, лизинга, безвозмездного пользования, уступки прав (цессии) по указанным договорам:**

1. Заявление о государственной регистрации внесения изменений в запись об обременении подается одной из сторон договора с обязательным указанием, кто будет оплачивать государственную пошлину за внесение изменений в реестр (возможно пополам). Дата на заявлениях – обязательна!
2. Подлинник или ксерокопия паспорта физического лица.
3. Представитель физического или юридического лица предоставляет нотариальную доверенность в соответствии с п.1 ст.185.1 ГК РФ и подлинник или ксерокопия паспорта физического лица (страницы идентификации личности и регистрации по месту проживания).
4. Документ об оплате госпошлины в соответствии со ст.333.33 НК РФ, которая начисляется специалистом отдела регистрации при получении заполненного заявления любым удобным способом (в том числе, по электронной почте: [ors@oirw.ru](mailto:ors@oirw.ru) (г. Омск) и [n2100033@ya.ru](mailto:n2100033@ya.ru) (г. Новосибирск).
5. **Все подлинники** дополнительного соглашения к договорам аренды, лизинга, ипотеки, подлежащим государственной регистрации, но не менее трех, и копии по количеству судов, указанных в этих договорах.
6. Иной документ, отражающий содержание вносимых изменений.

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

**ГОСПОШЛИНА**: В связи с передачей ФБУ «Администрация «Обь-Иртышводпуть» функции по администрированию доходов в бюджет Российской Федерации начисление государственной пошлины за регистрационные действия производится отделом регистрации судов при подаче заявления с заполнением всех необходимых граф на регистрацию любым удобным способом (лично, путем факсимильной связи, почтой России, электронной почтой). При получении заявления сотрудник отдела регистрации производит начисление государственной пошлины и направляет квитанцию в адрес заявителя любым **указанным им** способом (лично, путем факсимильной связи, почтой России, электронной почтой).

***В соответствии с пунктом 1 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 333.17 Налогового кодекса РФ Плательщиками государственной пошлины признаются: организации (юридические лица); физические лица в случае, если они обращаются за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК РФ;***

***В соответствии с подпунктом 5.2 пункта 1 статьи 333.17 НК РФ госпошлина оплачивается до подачи заявлений и (или) документов на совершение таких действий либо в случае, если заявления на совершение таких действий поданы в электронной форме, после подачи указанных заявлений, но до принятия их к рассмотрению.***